MARKTGEMEINDEAMT STALLHOFEN
8152 Stallhofen, Stallhofen 113
Telefon: 03142 / 22038 | Fax: 03142 / 22038 9
E-Mail: gde@stallhofen.gv.at | Internet: www.stallhofen.gv.at

LIPIZZANER HEIMAT STEIERMARK

GZ: 477/2026

Stallhofen, 20.11.2026

Öffentliche Kundmachung

über die Beschlussfassung der Auflage der
„Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 5.06“ sowie
der „Änderung des Flächenwidmungsplans 5.30“

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Stallhofen hat in seiner Sitzung am 12.11.2026 die Auflage der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts Nr. 5.06 gemäß § 24 StROG 2010 idF LGBl. 20/2026 sowie die Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplans 5.30 gemäß § 38 StROG 2010 idF LGBl. 20/2026 beschlossen.

Die Entwurfsunterlagen beinhalten jeweils die erforderlichen Plandarstellung und wurden verfasst von Ing. Florian Mayer, BSc, Josefigasse 1, 8020 Graz.

In der Zeit vom **23. November 2026 bis einschließlich 18. Jänner 2027** werden die Entwurfsunterlagen während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Stallhofen zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Der Verordnung ist ein Erläuterungsbericht angeschlossen.

Amtsstunden: Mo., Di., Mi., Fr.: 07:00 – 12:00 Uhr
Mo., Do.: 13:00 - 17.00 Uhr

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt geben.

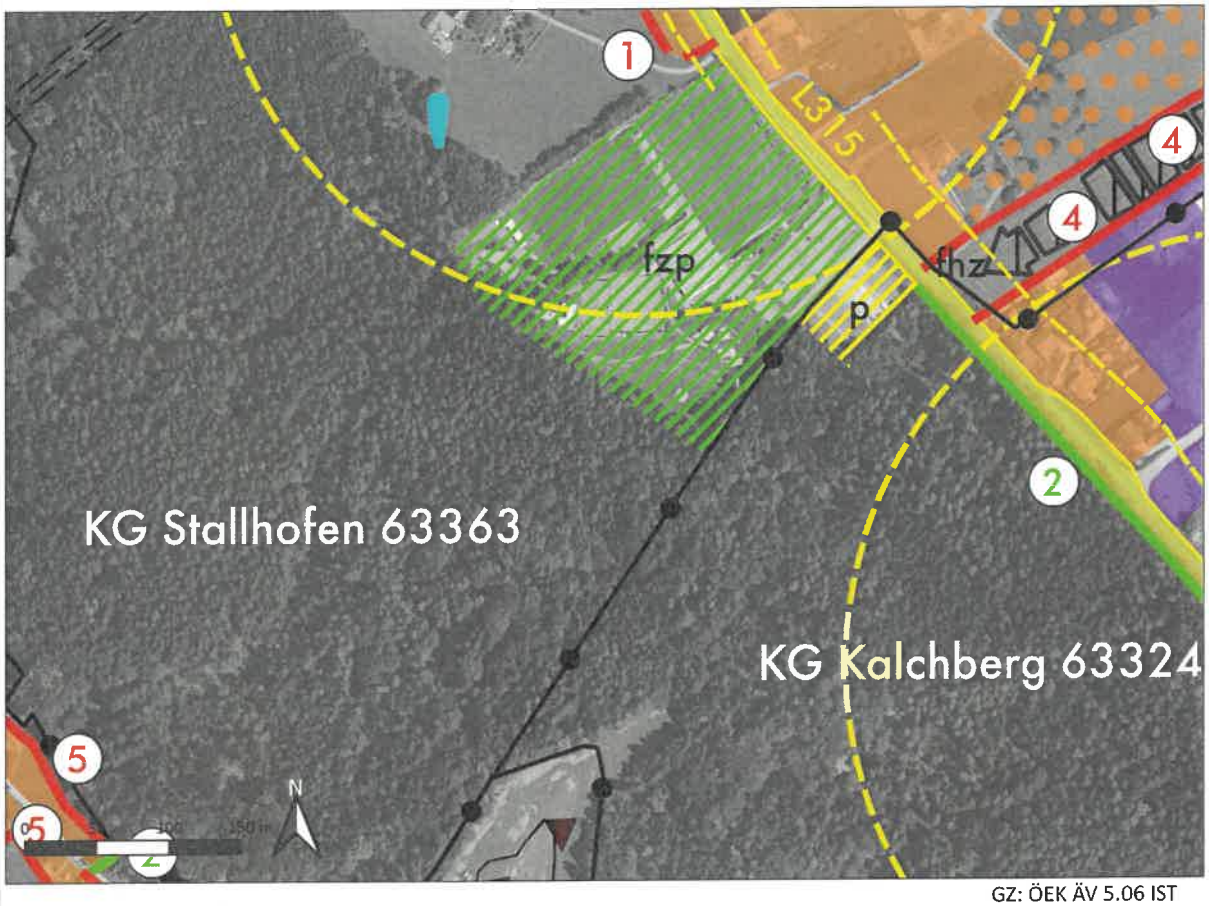
Für den Gemeinderat:
der Bürgermeister

(Günther Jantscher)

angeschlagen am: 20.11.2026
abgenommen am:

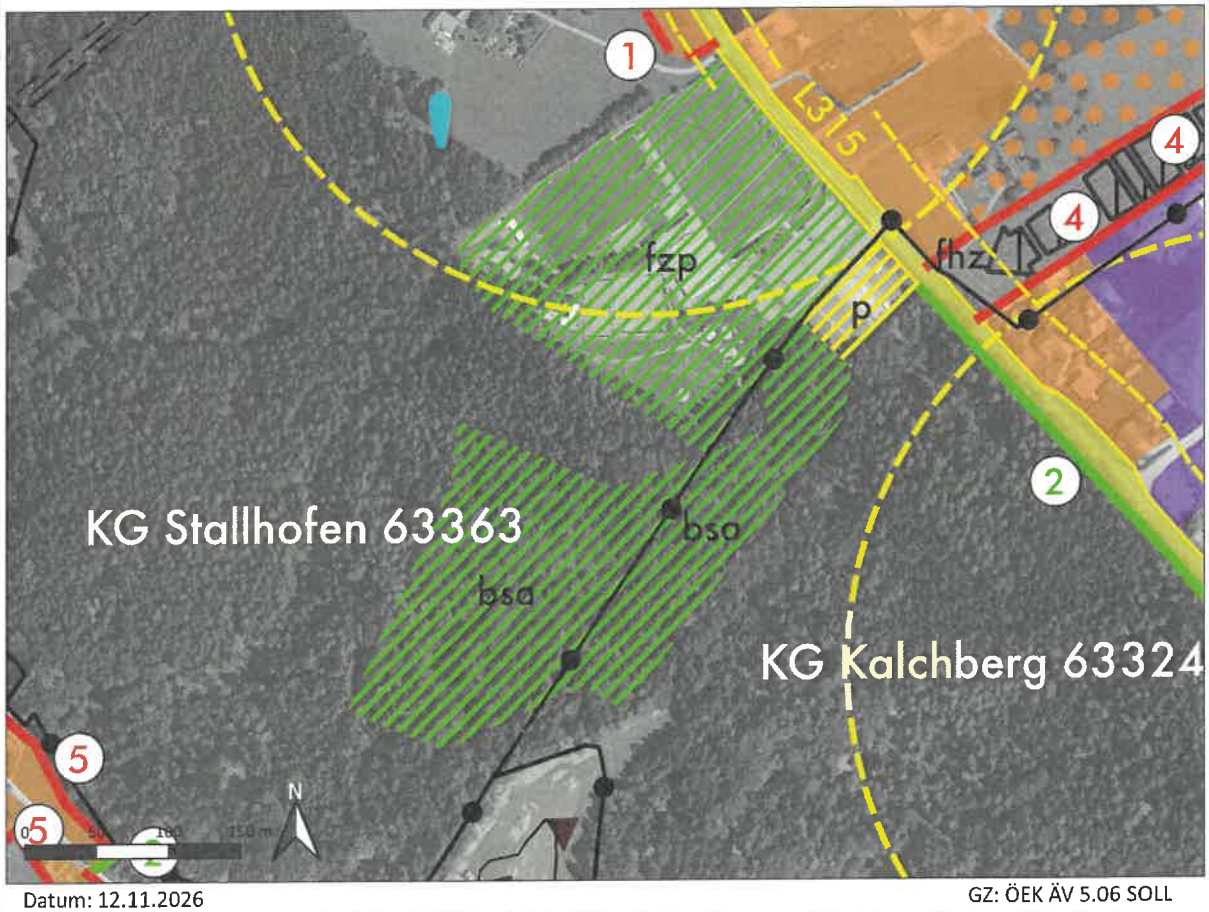
Marktgemeinde Stallhofen - Entwicklungsplanänderung 5.06

IST



GZ: ÖEK ÄV 5.06 IST

SOLL



Datum: 12.11.2026

GZ: ÖEK ÄV 5.06 SOLL

Marktgemeinde STALLHOFEN

ENTWICKLUNGSPLAN 5.0
Änderung 5.06

LEGENDE

- Wohnen Bestand
- Industrie, Gewerbe Bestand
- erh — Erholung/ Sport (erh), Öffentliche Anlagen (öan)
  bsa - Bogensportanlage, fzp - Freizeitpark
- Verkehr/ Parkplatz (p)
- Straße
  L315, L317
- Lärm von Straße
- Haltestelleneinzugsbereich
- fhz — Freihaltezone
- ① — Entwicklungsgrenze siedlungspolitisch absolut
  Nr. siehe Erläuterungsbericht
- ① — Entwicklungsgrenze naturräumlich absolut
  Nr. siehe Erläuterungsbericht
- Katastralgemeindegrenze
- Fließende und stehende Gewässer
- Hochspannungsfreileitung

PLANVERFASSER	DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDE-RATSBESCHLUSSES (§ 24 DES STMK. ROG 2010)	DATUM DES INKRAFTTRETENS DER FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG
Datum: 12.11.2026 GZ: ÄV ÖEK 5.06 SOLL	Datum: GZ:	Datum: GZ:

Maßstab
1 : 5000

0 50 100 150 200 m

N

PLANVERFASSER

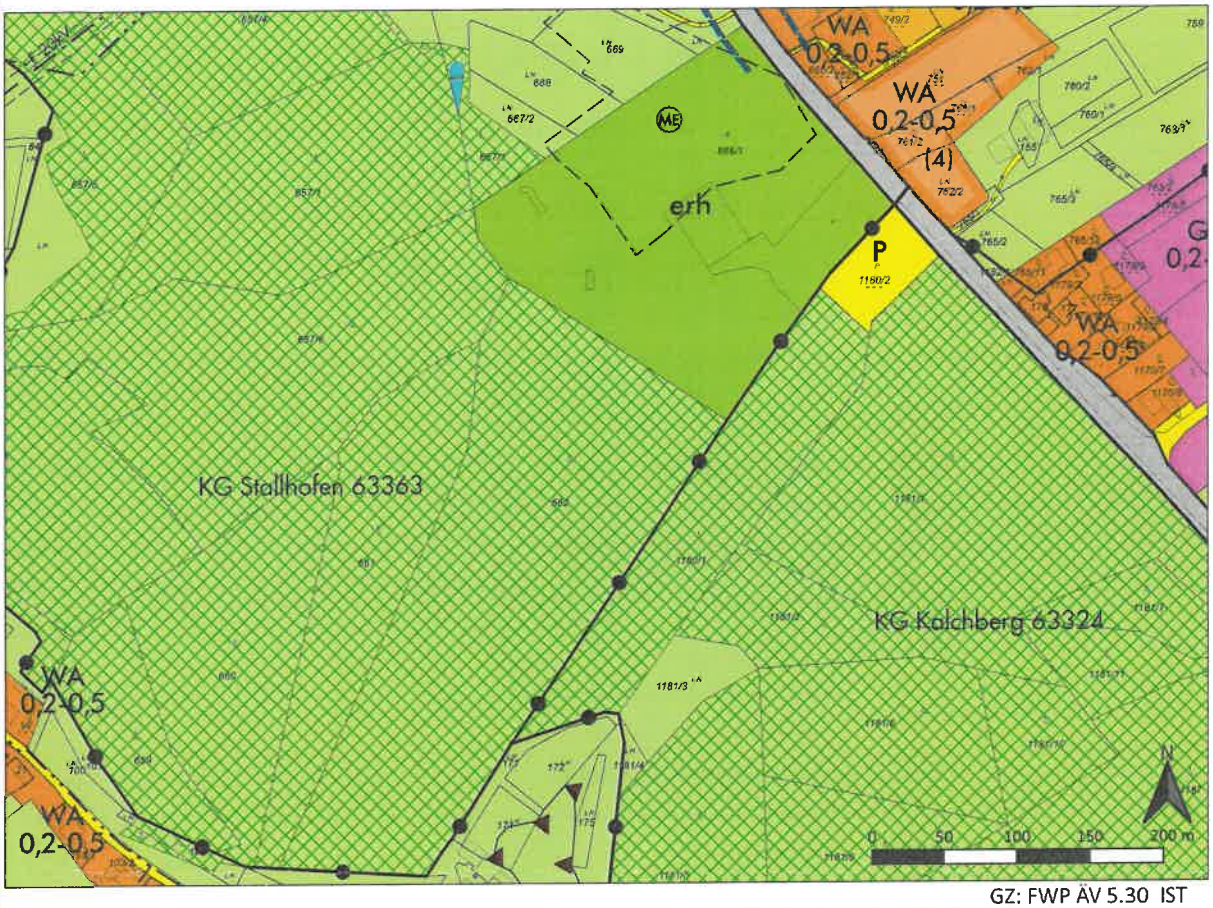
DIGITALE BEARBEITUNG

GDS-Holzer
CHRISTIAN HOLZER
GeoDatenService

Fresen 63/2, 8184 Anger
Tel. 0676 / 69 22 988
E-Mail: office@GDS-holzer.at

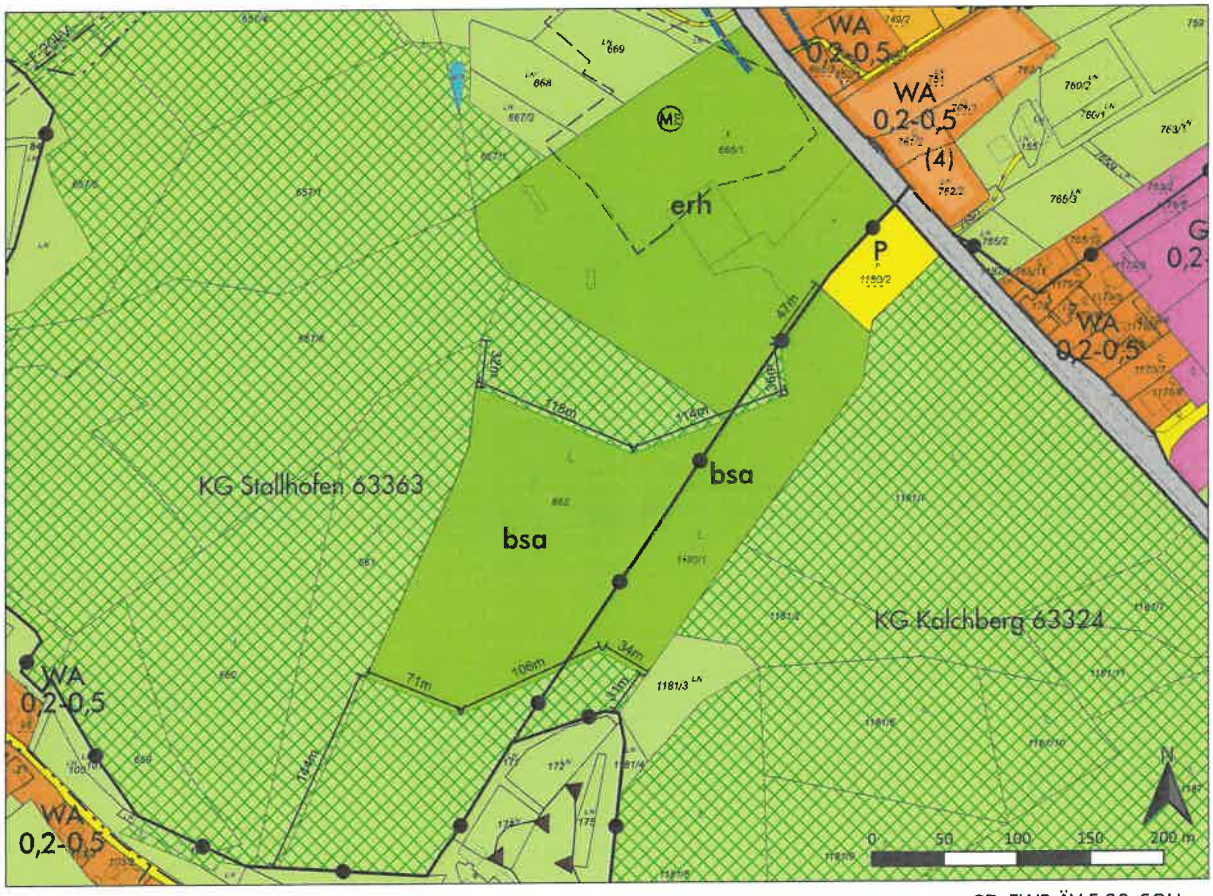
Marktgemeinde Stallhofen - Flächenwidmungsplanänderung 5.30

IST



GZ: FWP ÄV 5.30 IST

SOLL



Datum: 12.11.2026

GZ: FWP ÄV 5.30 SOLL

Marktgemeinde STALLHOFEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0
Änderung 5.30

LEGENDE

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
GG	Gewerbegebiete
(1a)	Aufschließungsgebiete mit lfd. Nummer Farbe der jeweiligen Baulandkategorie
erh	Erholungszwecke
spo	Sportzwecke bsa - Bogensportanlage
	Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
P	Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr
LF	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung
	Waldflächen
B113	Landesstraßen
	Fließende und stehende Gewässer
	Hochspannungsfreileitung
	Katastralgemeindegrenze

PLANVERFASSER	DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES (§ 38 DES STMK. ROG 2010)	DATUM DES INKRAFTTRETENS DER FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG
Datum: 12.11.2026 GZ: FWP ÄV 5.30 SOLL	Datum: GZ:	Datum: GZ:

Maßstab
1 : 5000

0 50 100 150 200 250 300 m

N

PLANVERFASSER

DIGITALE BEARBEITUNG

GDS-Holzer
CHRISTIAN HOLZER
GeoDatenService

Fresen 63/2, 8184 Anger
Tel. 0676 / 69 22 988
E-Mail: office@GDS-holzer.at