**MARKTGEMEINDEAMT STALLHOFEN**
8152 Stallhofen, Stallhofen 113
Telefon: 03142 / 22038 | Fax: 03142 / 22038 9
E-Mail: gde@stallhofen.gv.at | Internet: www.stallhofen.gv.at

LIPIZZANER HEIMAT STEIERMARK

GZ: 481/2026

Stallhofen, 20.11.2026

# Öffentliche Kundmachung

über die Beschlussfassung der Auflage der
„Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 5.07“ sowie
der „Änderung des Flächenwidmungsplans 5.31“

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Stallhofen hat in seiner Sitzung am 12.11.2026 die Auflage der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts Nr. 5.07 gemäß § 24 StROG 2010 idF LGBl. 20/2026 sowie die Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplans 5.31 gemäß § 38 StROG 2010 idF LGBl. 20/2026 beschlossen.

Die Entwurfsunterlagen beinhalten jeweils die erforderlichen Plandarstellung und wurden verfasst von Ing. Florian Mayer, BSc, Josefigasse 1, 8020 Graz.

In der Zeit vom **23. November 2026 bis einschließlich 18. Jänner 2027** werden die Entwurfsunterlagen während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Stallhofen zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Der Verordnung ist ein Erläuterungsbericht angeschlossen.

Amtsstunden: Mo., Di., Mi., Fr.: 07:00 – 12:00 Uhr
Mo., Do.: 13:00 – 17:00 Uhr

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt geben.

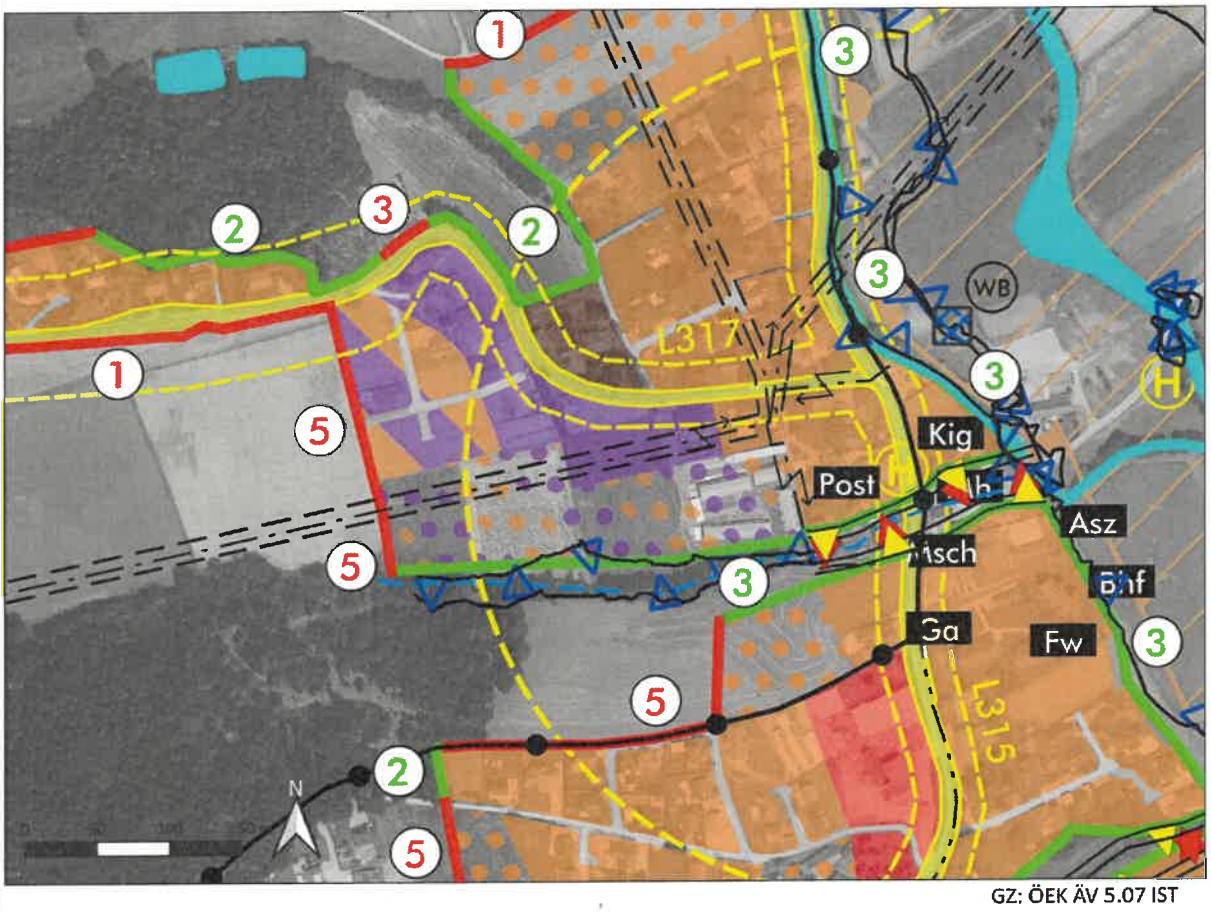
Für den Gemeinderat:
der Bürgermeister

(Günther Jantscher)

angeschlagen am: 20.11.2026
abgenommen am:

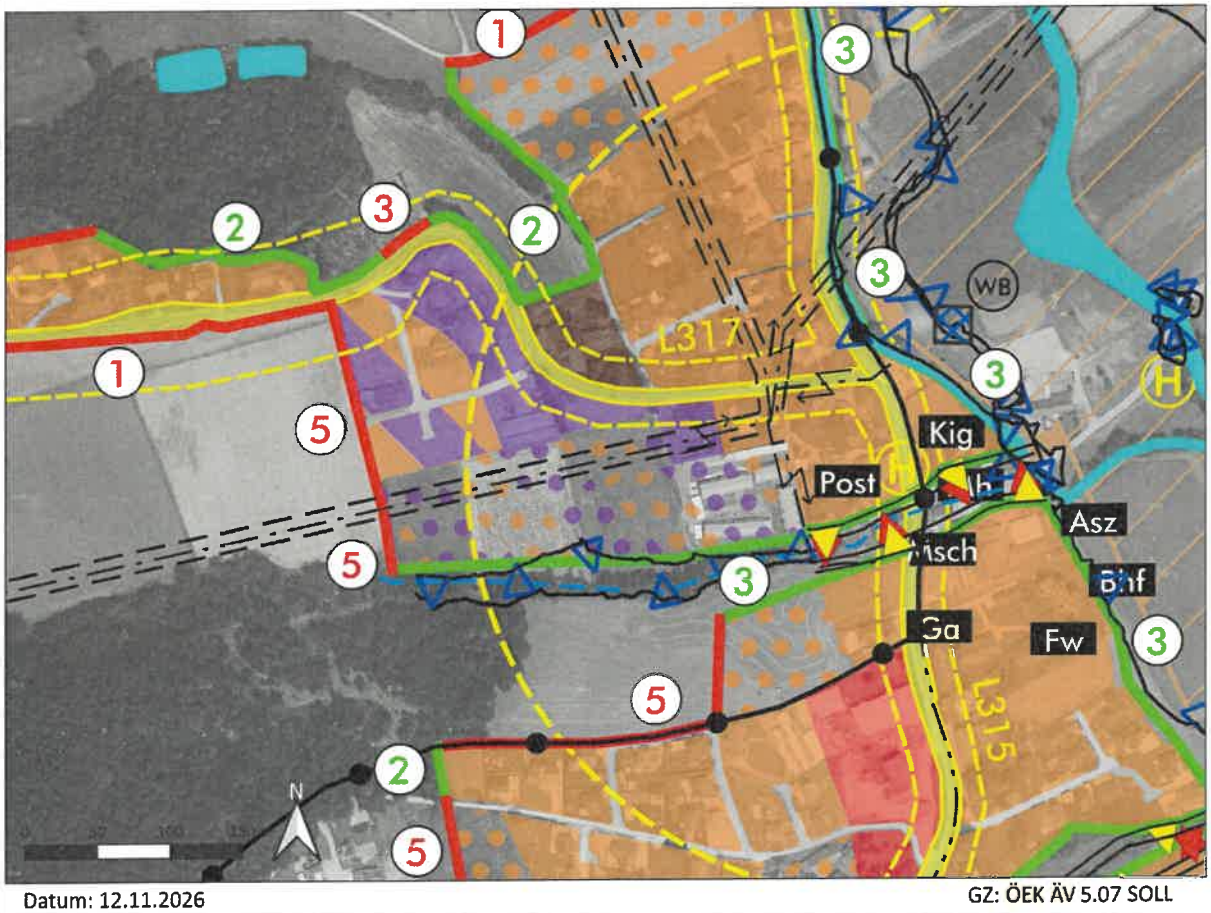
# Marktgemeinde Stallhofen - Entwicklungsplanänderung 5.07

IST




GZ: ÖEK ÄV 5.07 IST

SOLL




Datum: 12.11.2026

GZ: ÖEK ÄV 5.07 SOLL

# Marktgemeinde STALLHOFEN

# ENTWICKLUNGSPLAN 5.0
# Änderung 5.07

LEGENDE

- Wohnen Bestand
- Wohnen Potential
- Landwirtschaftlich geprägt Bestand
- Industrie, Gewerbe Bestand
- Zentrum Bestand
- Bereich mit 2 Funktionen Bestand
  Wohnen, Industrie und Gewerbe
- Bereich mit 2 Funktionen Potential
  Wohnen, Industrie und Gewerbe
- Straße
  L315, L317
- Lärm von Straße
- Haltestelleneinzugsbereich
- Haltestelle

- Entwicklungsgrenze siedlungspolitisch absolut
  Nr. siehe Erläuterungsbericht
- Entwicklungsgrenze naturräumlich absolut
  Nr. siehe Erläuterungsbericht
- Katastralgemeindegrenze
- Fließende und stehende Gewässer
- Hochspannungsfreileitung
- Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Quellen-, Brunnenschutzgeb.)
- Gerinne
- Tierhaltungsbetrieb
- Hochwassergefährdungsbereich bei "30-jährigem" Hochwasser
- Hochwassergefährdungsbereich bei "100-jährigem" Hochwasser
- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone

| PLANVERFASSER | DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDE-RATSBESCHLUSSES (§ 24 DES STMK. ROG 2010) | DATUM DES INKRAFTTRETENS DER FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG |
|---|---|---|
| Datum: 12.11.2026 GZ: ÄV ÖEK 5.07 SOLL | Datum: GZ: | Datum: GZ: |

Maßstab
1 : 5000

0 50 100 150 200 m

N

PLANVERFASSER

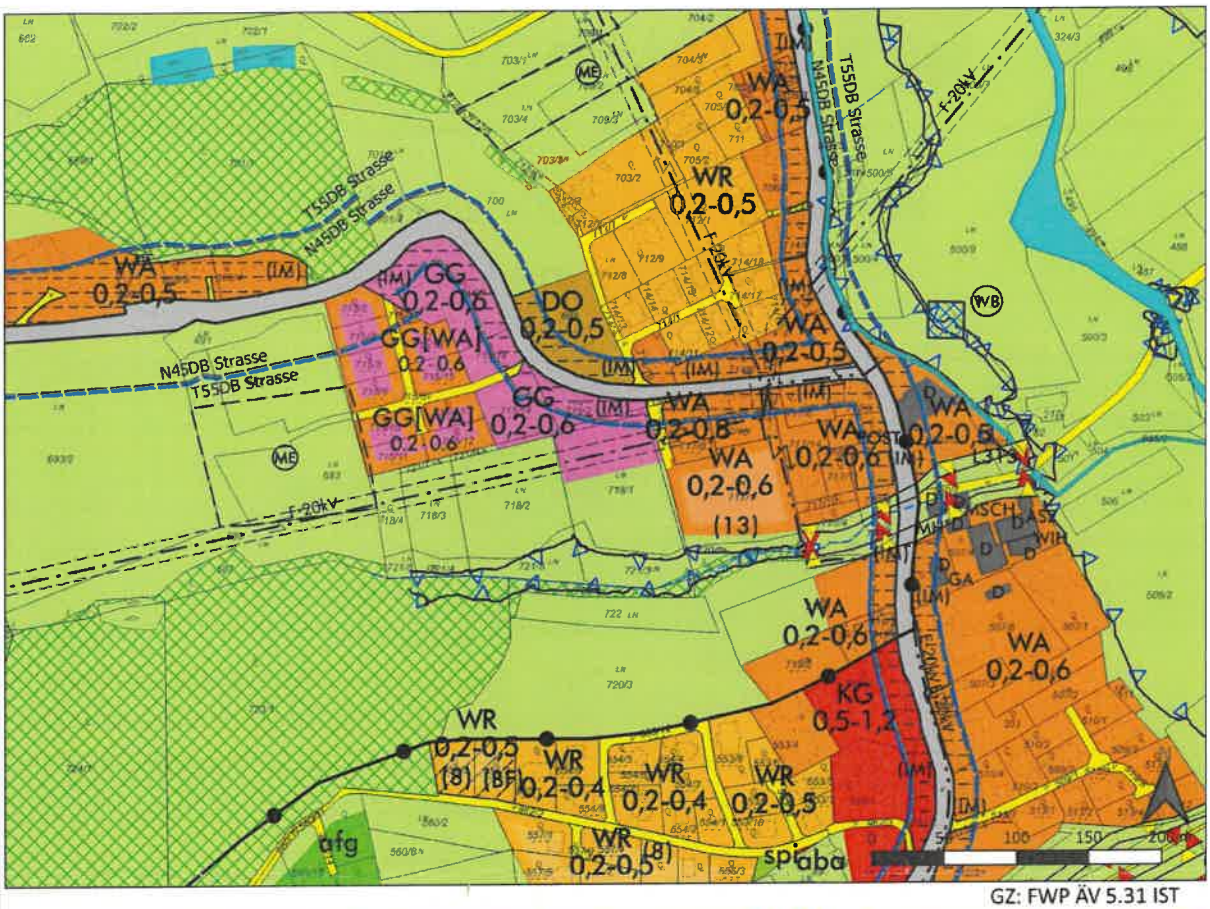
DIGITALE BEARBEITUNG

GDS-Holzer
CHRISTIAN HOLZER
GeoDatenService

Fresen 63/2, 8184 Anger
Tel. 0676 / 69 22 988
E-Mail: office@GDS-holzer.at

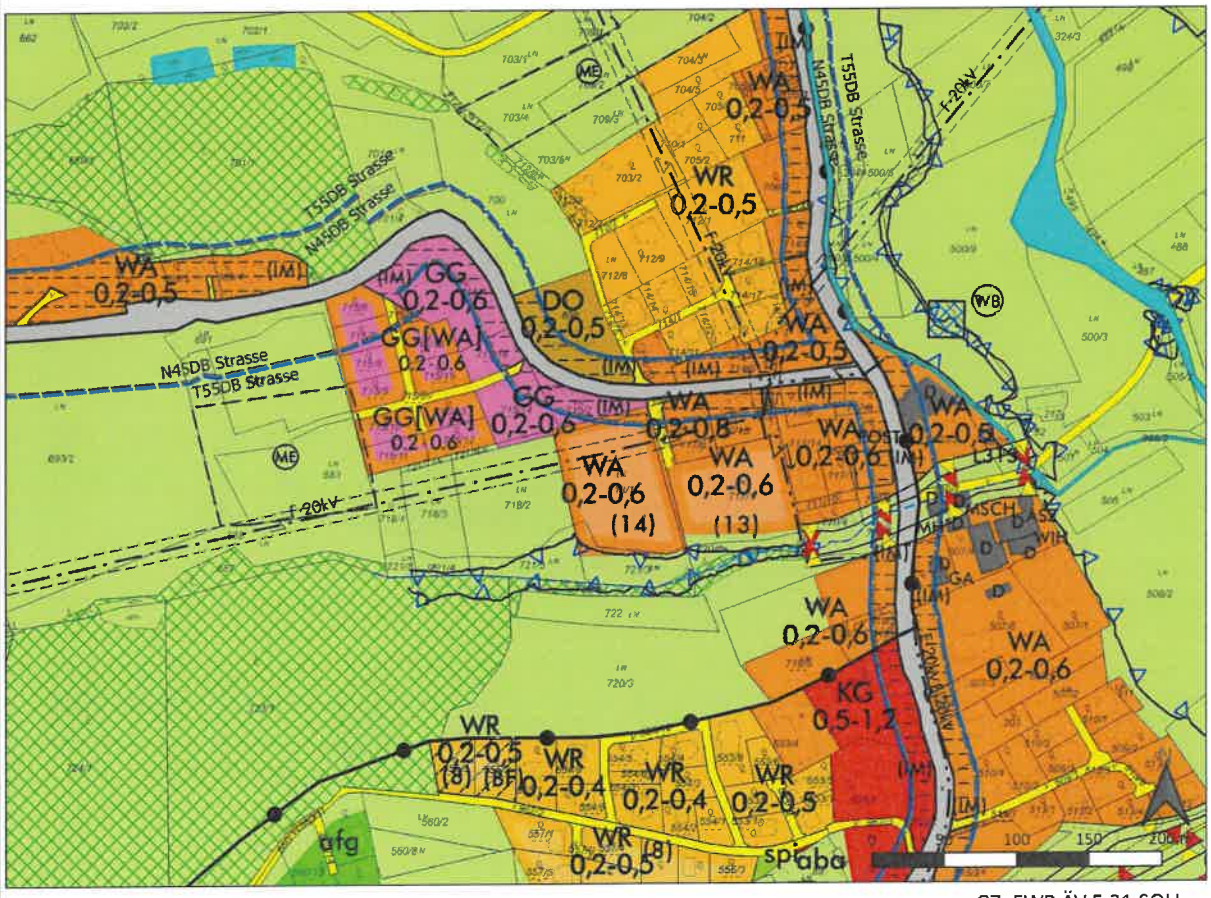
# Marktgemeinde Stallhofen - Flächenwidmungsplanänderung 5.31

**IST**




GZ: FWP ÄV 5.31 IST

**SOLL**




Datum: 12.11.2026

GZ: FWP ÄV 5.31 SOLL

# Marktgemeinde STALLHOFEN

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0
## Änderung 5.31

LEGENDE

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- KG — Kerngebiete
- (8) — Aufschließungsgebiete mit lfd. Nummer; Farbe der jeweiligen Baulandkategorie
- [WA] — Zeitlich folgende Nutzung; Folgenutzung in Klammer
- [REG] — Sanierungsgebiete; (IM) - Immissionen (Luft, Lärm)
- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
- LF — Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung
- ofg — Auffüllungsgebiete
- spi — Spielzwecke
- abd — Abfallbehandlungsanlagen
- B113 — Landesstraßen
- Fließende und stehende Gewässer
- Gerinne
- Waldflächen
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel
- WB — Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Quellen-, Brunnenschutzgeb.)
- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich bei "30-jährigem" Hochwasser
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich bei "100-jährigem" Hochwasser
- RW — Rote Gefahrenzone
- GW — Gelbe Gefahrenzone
- Katastralgemeindegrenze
- N 45dB — Isophonen; Lärmbelastung T (Tag) oder N (Nacht) mit Angabe der Emissionsquelle

| PLANVERFASSER | DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES (§ 38 DES STMK. ROG 2010) | DATUM DES INKRAFTTRETENS DER FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG |
|---|---|---|
| Datum: 12.11.2026 GZ: FWP ÄV 5.31 SOLL | Datum: GZ: | Datum: GZ: |

Maßstab 1 : 5000

0 50 100 150 200 250 300 m

N

PLANVERFASSER

DIGITALE BEARBEITUNG

GDS-Holzer
CHRISTIAN HOLZER
GeoDatenService
Fresen 63/2, 8184 Anger
Tel. 0676 / 69 22 988
E-Mail: office@GDS-holzer.at